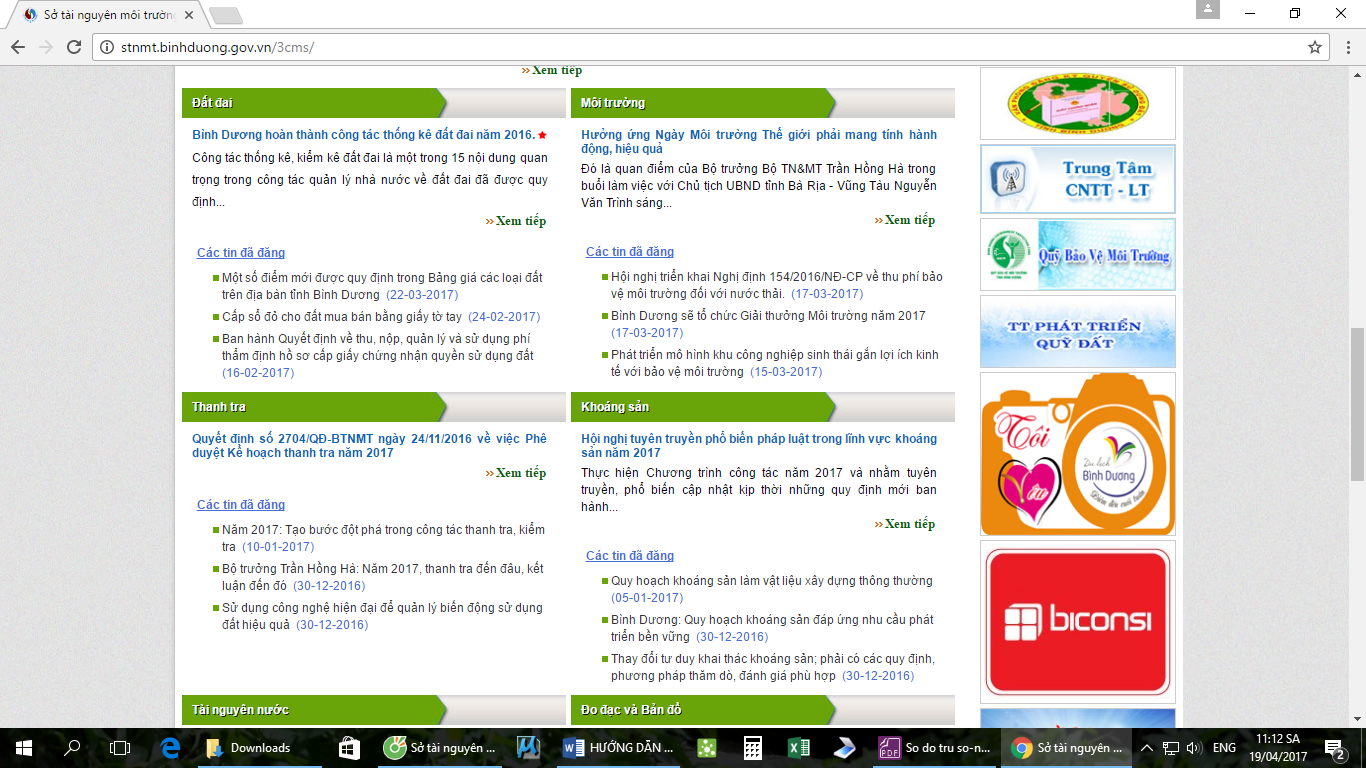
**HƯỚNG DẪN TRA CỨU GIÁ ĐẤT, ĐƠN GIÁ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

**TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Truy cập vào Website của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương tại địa chỉ: <http://stnmt.binhduong.gov.vn>

Nhấp vào mục **“Tra cứu giá đất, chuyển mục đích sử dụng đất”**



Bước 1: Nhấp chuột và mục “Tra cứu giá đất, chuyển mục đích sử dụng đất”

**Giao diện mục “Tra cứu Giá đất, đơn giá chuyển mục đích sử dụng đất”, bao gồm 4 mục:**

**- Tra cứu:** để tra cứu giá đất, đơn giá chuyển mục đích sử dụng đất tham khảo.

**- Hướng dẫn sử dụng:** để xem hướng dẫn sử dụng.

**- Góp ý:** góp ý sử dụng ứng dụng, gửi thắc mắc (nếu có).

**- Thông tin phần mềm:** thông tin ứng dụng, ngày cập nhật.



**Bước 1:** Nhấp chuột vào mục **“Tra cứu”** để tra cứu giá đất, đơn giá chuyển mục đích sử dụng đất



**Bước 1: Nhấp chuột chọn mục “Tra cứu”**

**Bước 2:** Trên màn hình trang **“Tra cứu”** Quý khách chọn thông tin địa chỉ thửa đất, bao gồm**: “Huyện, thị xã, thành phố”**; **“Xã, phường, thị trấn”** và **“Vị trí thửa đất”.**

Thông tin vị trí thửa đất lựa chọn như sau:

- Nếu thửa đất tiếp giáp đường chính thì chọn là **“Mặt tiền”**

- Nếu thửa đất tiếp giáp đường hẻm mà có bề rộng mặt đường trên 4 mét thì chọn là **“Hẻm trên 4m”**

- Nếu thửa đất tiếp giáp đường hẻm mà có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thì chọn là **“Hẻm dưới 4m”**

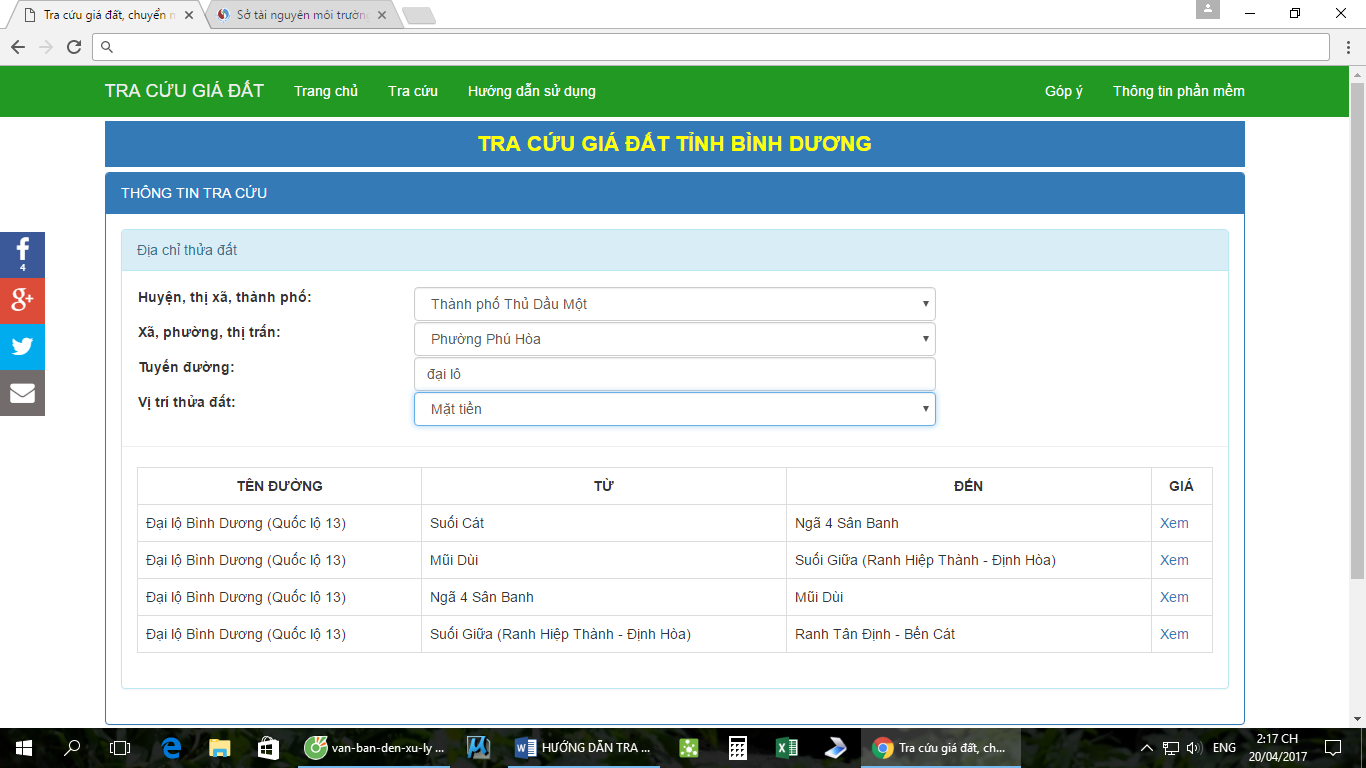


Bước 2: Chọn vị trí thửa đất

**Bước 3:** Nhập tên **“Tuyến đường”.** Khi nhập thông tin tên đường ứng dụng sẽ liệt kê những đoạn đường để Quý khách xem giá đất.

Lưu ý: Quý khách có thể nhập chữ Tiếng việt không dấu và không cần nhập đầy đủ thông tin tên đường. Phần mềm sẽ tự lọc những tên đường giống thông tin Quý khách nhập vào để cho Quý khách tự lựa chọn.

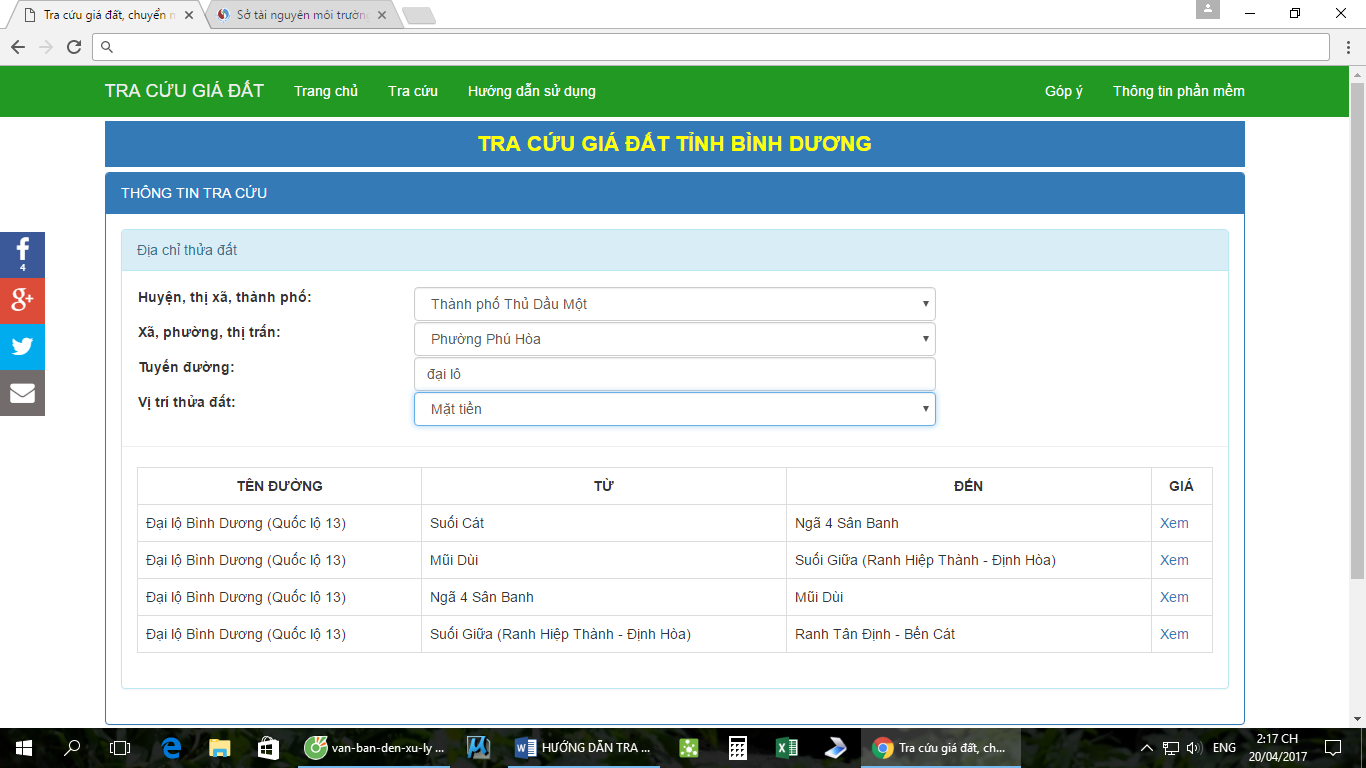
Ví dụ: Đường Đại lộ Bình Dương



Bước 3: Nhập tên đường

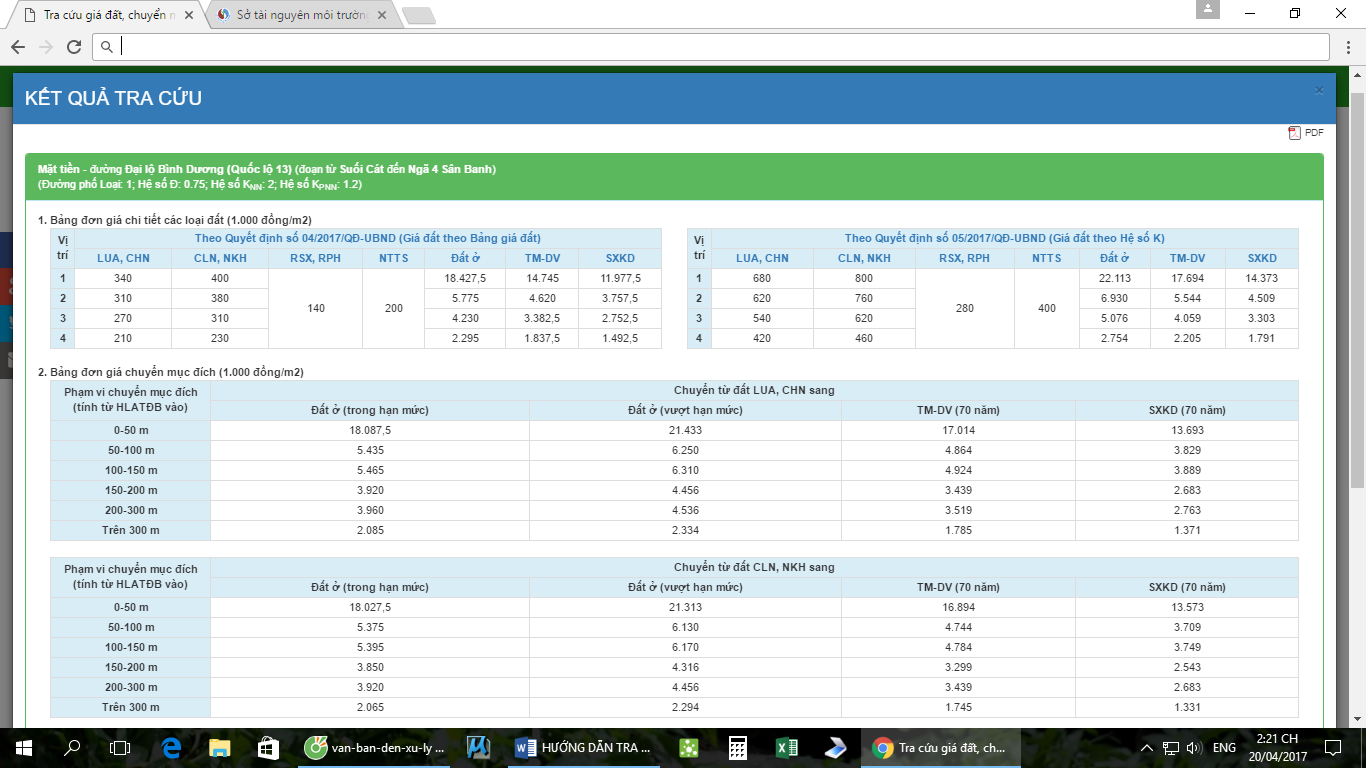
Phầm mềm sẽ tự lọc các đoạn đường do Quý khách nhập vào

**Bước 4:**Bấm chọn **“Xem”** để tra cứu giá đất, đơn giá chuyển mục đích sử dụng đất của đoạn đường cần tra cứu.



Bước 4: Xem giá đất cần tra cứu

**Sau khi bấm chọn Xem kết quả tra cứu giá đất cụ thể như sau:**



Chức năng xuất kết quả ra file PDF để lưu hoặc in ấn

Đơn giá chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm hoặc đất nông nghiệp khác sang đất ở (trong hạn mức, vượt hạn mức), đất thương mại dịch vụ và đất Sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

Đơn giá chuyển mục đích sử dụng đất từ đất lúa hoặc đất trồng cây hàng năm sang đất ở (trong hạn mức, vượt hạn mức), đất thương mại dịch vụ và đất Sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

Đơn giá đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm

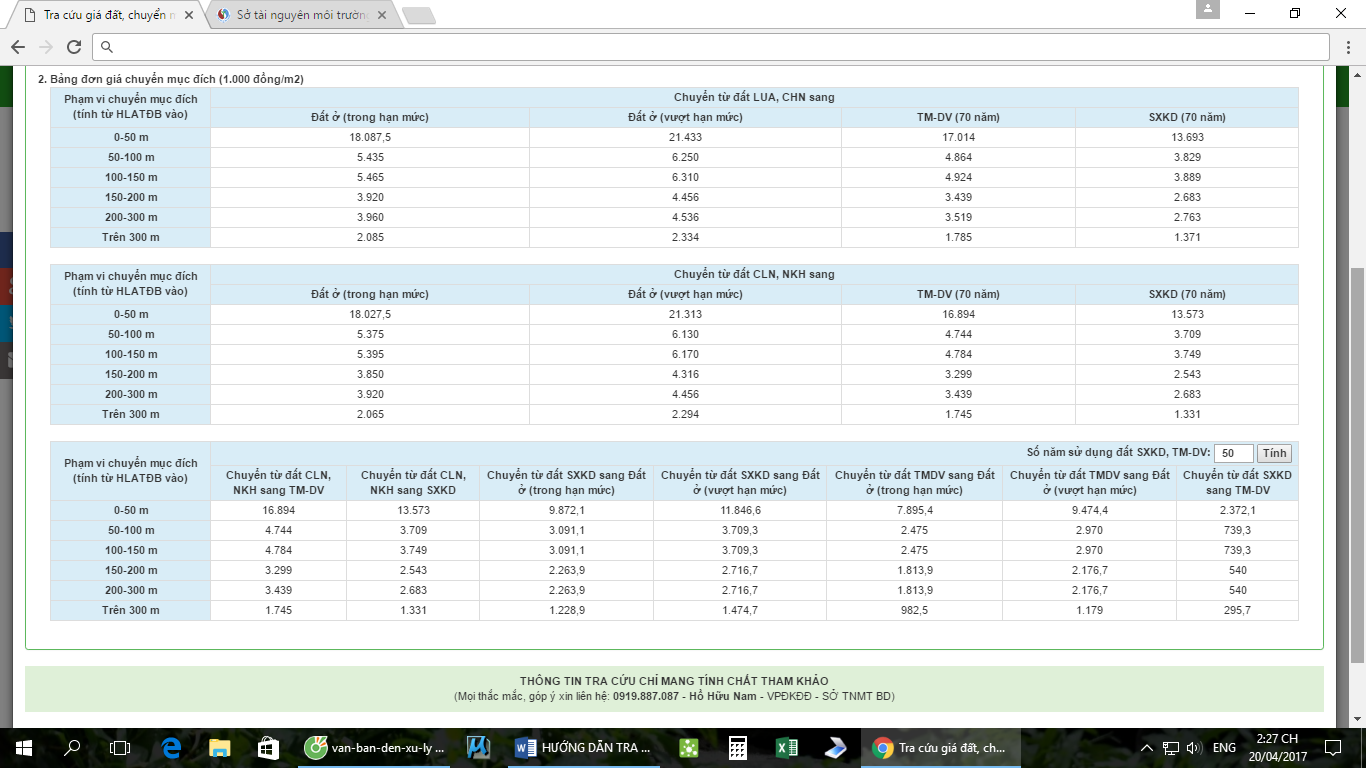
Đơn giá đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác

Đơn giá đất rừng và đất nuôi trồng thủy sản

Đơn giá đất ở và đất thương mại dịch vụ

Đơn giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

**🕮 Trường hợp tính đơn giá chuyển mục đích sang đất Sản xuất kinh doanh hoặc đất thương mại dịch vụ cần nhập số năm sử dụng đất**



Nhập số năm sử dụng đất khi chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ hoặc đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

**🕮 Tra cứu giá đất theo từng vị trí**

**- Đất nông nghiệp**

Trên 300 mét

200 - 300 mét

100 - 200 mét

0 - 100 mét

Vị trí 4

Vị trí 3

Vị trí 2

Vị trí 1

Hành lang ATĐB

Đường trên 4 mét

Vị trí 3

Vị trí 4

Vị trí 2

Vị trí 1

Đường Đại lộ Bình Dương

**- Đất phi nông nghiệp tại các xã**

Trên 300 mét

150 - 300 mét

50 - 150 mét

0 - 50 mét

Vị trí 4

Vị trí 3

Vị trí 2

Vị trí 1

Hành lang ATĐB

Đường trên 4 mét

Vị trí 3

Vị trí 4

Vị trí 2

Vị trí 1

Đường Đại lộ Bình Dương

**- Đất phi nông nghiệp tại các phường, thị trấn**

Trên 200 mét

100 - 200 mét

50 - 100 mét

0 - 50 mét

Vị trí 4

Vị trí 3

Vị trí 2

Vị trí 1

Hành lang ATĐB

Đường trên 4 mét

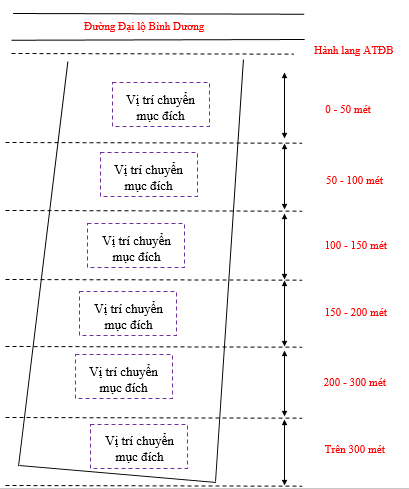
Vị trí 3

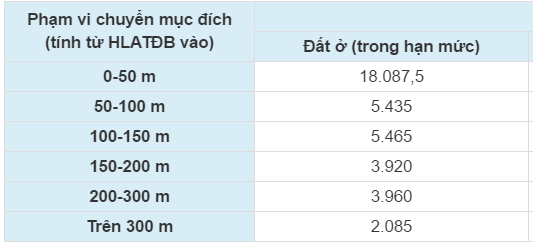
Vị trí 4

Vị trí 2

Vị trí 1

Đường Đại lộ Bình Dương

**🕮 Tra cứu đơn giá chuyển mục đích sử dụng đất**

****

**Đơn giá chuyển mục đích là 18.087.500 đồng/m2**